

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 25.03.2024 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Podsumowanie wykonania planu remontowego za 2023 r.
2. Korekta planu remontowego na 2024 r. ze względu na faktyczny B.Z. za 2023 r.
3. Sprawy członkowskie.
4. Analiza kosztów rozliczenia wody.
5. Analiza wyników finansowych za 2023 r.
6. Przyjęcie sprawozdania Zarządu za 2023 r.
7. Sprawy różne.

Ad. 1

Pracownik Działu Technicznego sporządził podsumowanie wykonania planu remontowego za 2023 rok, który stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 2

Korekta nr 1 do planu remontowego 2024 roku została zatwierdzona przez Radę Nadzorczą w dniu 26.02.2024 roku. Korekta nr 2 planu została sporządzona i zostanie przekazana do zatwierdzenia do Rady Nadzorczej. Korekta nr 1 i nr 2 stanowią załączniki do protokołu.

Ad. 3

Podjęto 16 uchwał – od nr 72 do nr 87 dotyczące: umowy sprzedaży, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, Aktu Poświadczenia Dziedziczenia, stwierdzenia nabycia spadku, umowy ustanowienia odrębnej własności, umowy o dział spadku i podział majątku wspólnego, umowy o dożywocie.

Ad. 4

Analizę kosztów rozliczenia wody za okres 01.07.2023 r. - 31.01.2024 r. przedstawiła Główna Księgowa. Szczegółowe dane zostały przedstawione w protokole Zarządu. Na podstawie Regulaminu rozliczania kosztów c.o. i podgrzania wody zostały ustalone nowe wysokości zaliczek wnoszonych na pokrycie kosztów podgrzania wody na poszczególnych budynkach. Ich wysokość została zatwierdzona uchwałą nr 67 i 68 przez Zarząd na posiedzeniu w dniu 27.02.2024 r.

Ad. 5

Spółdzielnia posiada płynność finansową. Wszystkie faktury płacone są na bieżąco. Nie ma zaległości z tytułu należnych podatków czy ubezpieczeń społecznych. Deklaracje podatkowe są składane terminowo. Windykacja należności z tytułu opłat eksploatacyjnych nie budzi zastrzeżeń. Analiza wyników finansowych nie wskazuje na zaistnienie żadnych zdarzeń gospodarczych i finansowych mogących mieć wpływ na pogorszenie kondycji finansowej lub mogących zagrażać kontynuacji działalności Spółdzielni. Szczegółowe dane zostały przedstawione w protokole.

Ad. 6

Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota" w Skoczowie za 2023 rok stanowi załącznik do protokołu i zostanie przedstawione na Walnym Zgromadzeniu Członków w celu zatwierdzenia.

Ad. 7

Podjęto 7 uchwał od nr 88 do nr 94 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 95 dot. Umowy na opracowanie audytu energetycznego – G. Morcinka 28.

Podjęto 1 uchwałę o nr 96 dot. zgody na zawieszenie banerów wyborczych.

Podjęto 1 uchwałę o nr 97 dot. Umowy na remont lokalu użytkowego przy ul. Objazdowa 20.